



广东省监理

潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目

预算审核报告书



建设单位：潮州市潮安区潮发展投资集团有限公司

编制单位：广东省建筑工程监理有限公司

地址：广州市荔湾区流花路85号四楼

电话：020—86678669

预算审核定案表

金额单位：元							
建设单位	潮州市潮安区潮发展投资有限公司	工程项目	潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目	送审金额	498,880.00	审定金额	466,987.00
设计单位	广东京能电力建设有限公司	审核单位	广东省建筑工程监理有限公司	核增额	--	核减额	31,893.00
审核单位意见：		送审单位意见：		建设单位意见：			
负责人：[Signature] 2026年8月21日 工程监理单位有限公司 (公章)		负责人：[Signature] 2026年8月21日 设计单位有限公司 (公章)		负责人：[Signature] 2026年8月21日 发展投资有限公司 (公章)			
备注：							

潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目

预算审核价

预算审核价(小写): 466,987.00

(大写): 肆拾陆万陆仟玖佰捌拾柒

建设单位: 潮州市潮安区潮发展投资集团有限公司
(单位盖章)



造价咨询人: 广东省建筑工程监理有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

陈涛

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

吴昊

(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核时间: 2026 年 8 月 21 日

潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目

预算审核报告

潮州市潮安区潮发展投资集团有限公司：

根据潮州市潮安区潮发展投资集团有限公司要求，我们遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，已完成对“潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目”预算的审核业务。工程资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市潮安区大岭山产业园B区泵站专用箱变项目
2. 建设单位：潮州市潮安区潮发展投资集团有限公司
设计单位：广东京能电力建设有限公司
3. 工程地点：广东省潮州市潮安区

二、审核范围

项目包括为潮发展投资(污水处理)专用箱变安装工程。

三、审核方法

根据本项目的送审资料，采用全面审查法。

四、审核依据

(一) 送审资料

1. 建设单位提供的预算图纸;
2. 建设单位提供的设计图纸及说明计算工程量;
3. 国家及当地政府相关工程造价法律、法规文件;

(二) 执行标准

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
- (2) 《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856—2013)。

(三) 执行定额

- (2) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》;
- (3) 《广东省通用安装工程综合定额 2018》。

(四) 计费标准及依据

(1) 绿色施工安全防护措施费: 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 以专业工程类型区分不同费率计算; 建筑装饰工程费率为 19%, 机电安装工程费率为 35.77%。

(2) 预算包干费: 按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 以专业工程类型区分不同费率计算; 建筑工程为 7.00%, 安装工程为 10.00%。

(3) 增值税按 9% 计算, 其他费用按政府相关文件计取

(五) 人工、材料、机械台班价格的依据

(1) 材料价优选采用《潮州市 2026 年一季度信息价》, 不足部分参考周边城市建设工程造价管理站关于发布《2026 年一季度建设工程价格信息及有关计价办法的通知》综合价格, 以上都无按当季市场询价。

五、审核情况说明

经审核, 主要核(增)减情况如下:

1. 大岭山泵站专用箱变部分:

(1) 清单“新安装 250kVA 箱变”送审综合单价 155958.05 元/套, 审核综合单价 152349.93 元/套, 核减金额 3608.12 元。

(2) 清单“新建 2 孔电缆顶管 PE- Φ 160”送审综合单价 662.27 元/m, 审核综合单价 606.28 元/m, 核减金额 6942 元。

(3) 清单“开挖 2 孔电缆顶管 PE- Φ 160”送审综合单价 478.57 元/m, 审核综合单价 418.09 元/m, 核减金额 2661 元。

(4) 清单“新建箱变基础”送审综合单价 21000.00 元/座, 审核综合单价 7975.45 元/m, 核减金额 13025.00 元。

六、审核结果

送审金额: 498,880.00 元

审核金额: 466,987.00 元

核减金额: 31,893.00 元

核减率 : 6.39%

附件: 潮州市潮安区大岭山产业园 B 区泵站专用箱变项目
—预算审核文件

编制人:



审核人:



审定人:



广东省建筑工程监理有限公司



2026年8月21日